

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ godine u Tutinu između:

1. _____ iz _____, ul. _____,
JMBG _____, br.lk. _____ izdate od strane _____, kao
zakupca (u daljem tekstu NALOGODAVAC)

i

2. Privrednog društva "DVORAC NEKRETNINE" DOO iz Tutina, Njegoševa BB, MB: 21349461, PIB: 110431075,
reg. br. u Registru posrednika: 922, koga zastupa Mersudin Kurtanović, direktor (u daljem tekstu POSREDNIK)

Član 1

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA I NALOGODAVCA, vezanih za posredovanje pri zakupu sledeće nepokretnosti - STAN/KUĆA/LOKAL/POSLOVNI PROSTOR/ PLAC/GARAŽA/ INDUSTRIJSKI OBJEKAT za račun NALOGODAVCA, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

Član 2

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije zakupa nepokretnosti po izboru NALOGODAVCA, a posebno se obavezuje da NALOGODAVCU omogući razgledanje nepokretnosti, učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o zakupu, obezbeđuje eventualne advokatske usluge prilikom realizacije predmetnog zakupa, organizuje potpisivanje predugovora, ugovora i, u slučaju potrebe, transfera novca preko poslovnih banaka.

Član 3

POSREDNIK stiče pravo na posredničku naknadu od NALOGODAVCA u visini od _____ od dogovorenog iznosa prve mesečne zakupnine u momentu zaključenja ugovora između NALOGODAVCA i vlasnika. Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se i eventualno zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 4

Ukoliko NALOGODAVAC ne bude zainteresovan za zakup nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova. U slučaju da NALOGODAVAC zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja POSREDNIKA, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 50% iznosa prve ugovorene mesečne zakupnine i to odmah, na prvi poziv POSREDNIKA.

Član 5

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 12 meseci. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen može produžiti uz saglasnost obe strane.

Član 6

Opšti uslovi poslovanja su sastavni deo ovog Ugovora (nalaze se u prilogu) i NALOGODAVAC svojim potpisom potvrđuje da je upoznat istim. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da de pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem. U slučaju spora, nadležan je Osnovni sud u Novom Pazaru.

Član 7

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

POSREDNIK

NALOGODAVAC
